



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 922**

28 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2403 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στον οικισμό Φιλίππων του Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α΄) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντ. δομήσεως, κ.λπ.», με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 παρ. 1γ του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α.2 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), με τις οποίες μεταβιβάσθηκε η αρμοδιότητα έγκρισης πολεοδομικών μελετών των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην παρ. Γ.7 της Εγκ. 38/98 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Το υπ' αριθ. 07/2968/16-10-2000 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας και το συνοδευτικό Τοπικό διάγραμμα επί του οποίου έγινε ο καθορισμός της οριογραμμής του ρέματος.

5. Την υπ' αρ. 206/12-9-2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων με το συνοδευτικό αυτής Τοπογραφικό διάγραμμα, με την οποία διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του για τον ανωτέρω καθορισμό της οριογραμμής του ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το τοπ. διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αρ. 07/2968/16-10-2000 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας, στο οποίο καθορίζεται με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό Φιλίππων του Ν. Καβάλας.

Το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. με ημερομηνία 30-10-2000.

Από τις δαπάνες της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

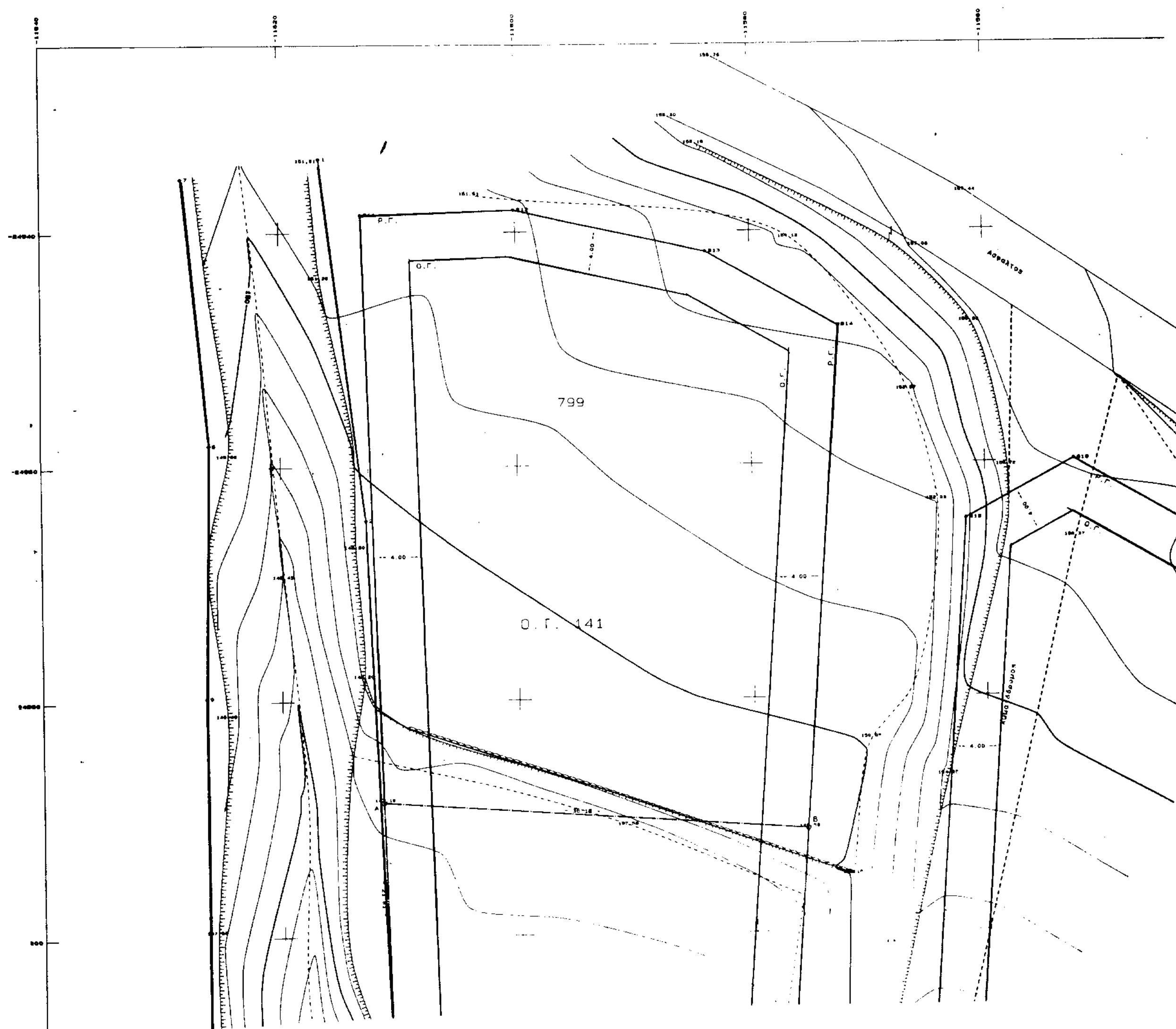
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

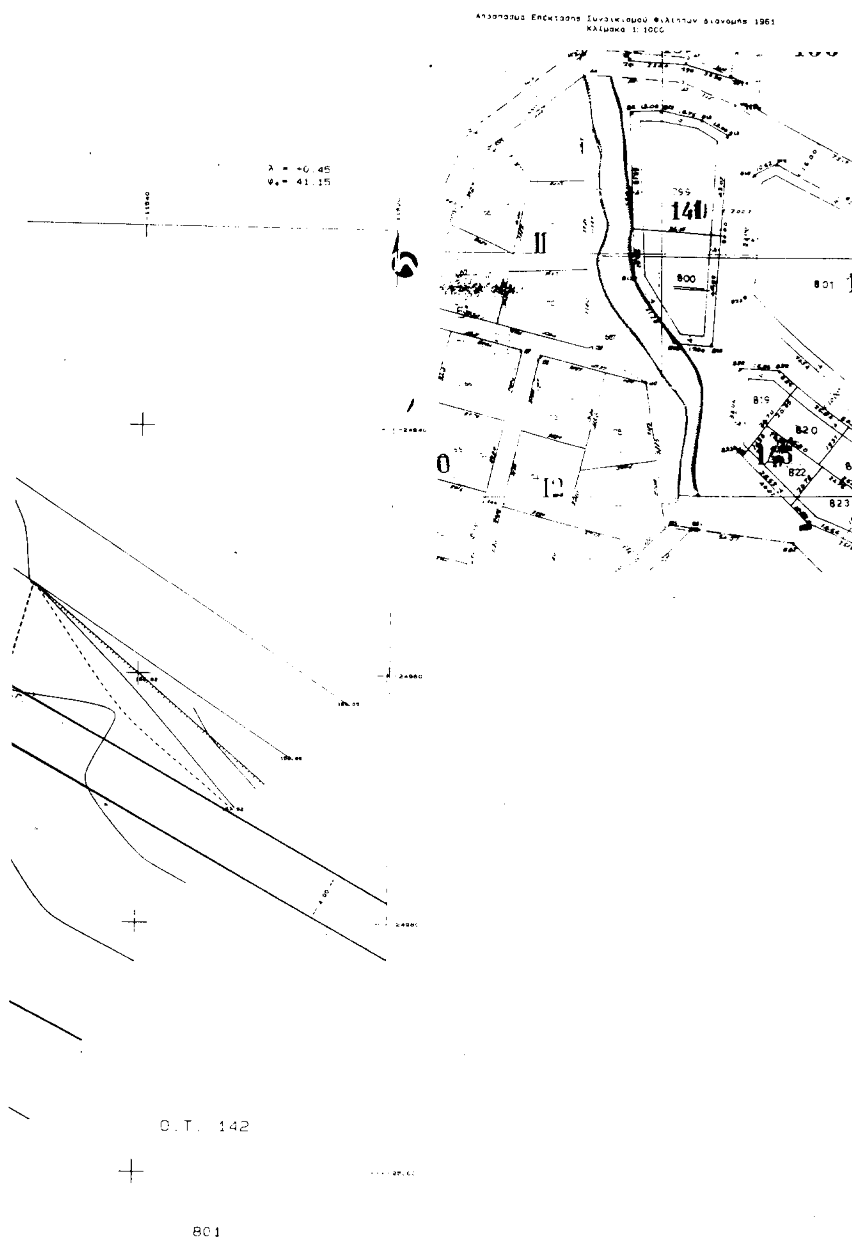
Κομοτηνή, 30 Οκτωβρίου 2000

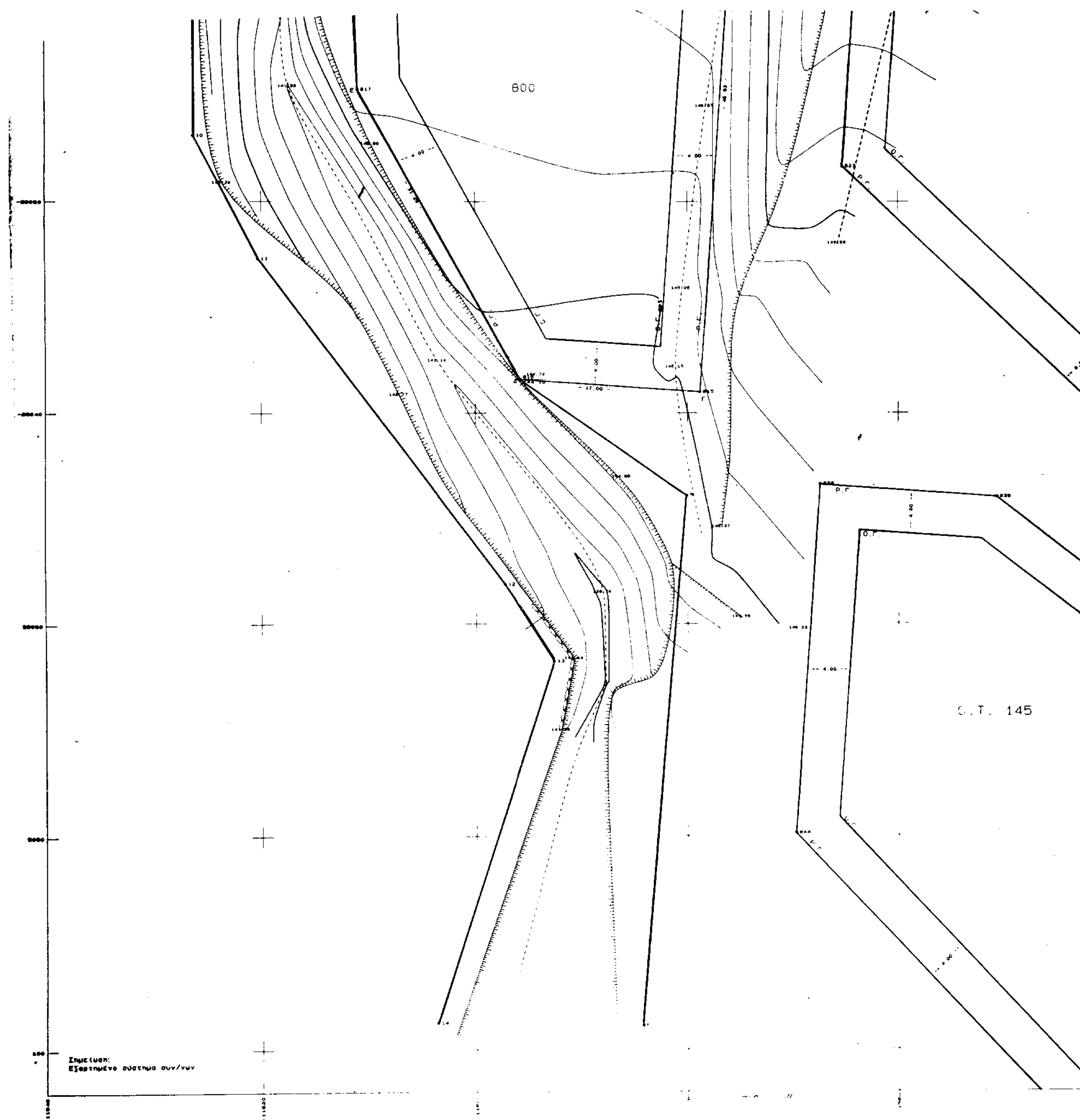
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κλίμακα 1: 200




Απόσπασμα Επέκτασης Συνοικισμού Φιλίππων διανομής 1961
Κλίμακα 1:1000
140
11
801
1
819
820
822
823
12
O.T. 142
801



800
Ο.Τ. 145

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα 500 τ.μ
Πρόσωπο 15

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
α/α	Χ	Υ
1	-11616.581	-24933.707
2	-11612.862	-24964.607
817	-11610.960	-25009.430
816	-11595.790	-25036.790
5	-11580.102	-25047.799
6	-11584.251	-25097.762
7	-11628.164	-24935.365
8	-11625.989	-24958.111
9	-11626.380	-24979.664
10	-11626.269	-25013.781
11	-11620.313	-25025.387
12	-11597.294	-25056.217
13	-11592.633	-25063.523
14	-11603.665	-25097.510

30-10-2000

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

2403/30.10.2000

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Σημείο	Χ	Υ	Πλευρά (μ)
Α	-11611.590	-24988.630	36.15
Β	-11575.530	-24991.180	46.93
Γ	-11578.830	-25037.990	17.00
Δ	-11595.790	-25036.790	31.28
Ε	-11610.960	-25009.430	20.81
Α	-11611.590	-24988.630	0.00

Εμβαδόν οικοπέδου υπ' αρ. 800 (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) = 1396.25 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Αλεξάνδρα Τσανάκα δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπ αρ. 800 οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και εμβαδόν 1396.25 τ.μ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 141 στους Φιλίππους Ν. Καβάλας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά πρόσωπο και εμβαδόν

Καβάλα 5-10-2000

Η Μηχανικός

ΤΣΑΝΑΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Ελ. Στεφάνου 34 ΚΑΒΑΛΑ ☎ 835...
ΑΦΜ 044400750 ΔΟΥ Β' Καβάλας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ
Δ.Δ. ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200 1:1000

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΝΑΚΑ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	05-10-2000	
ΘΕΩΡΗΣΗ για την ακρίβεια της αποτύπωσης & τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων Σ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 206/2000 του Δήμου Φιλίππων

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό θεωρήθηκε με την αρ. 206/2000 απόφαση του Δ.Σ.
Ο Δήμαρχος

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

Αριθ. Οικ. 4879 (2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πατρών μεταξύ των Οδών 12ου Συντάγματος, Δαιδάλου, Ικάρου και Ιερού Ναού Παναγίας Αλεξιωτίσσης (Β' Νεκροταφείο).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν. 2503/97 «περί διοίκησης, οργάνωσης,στελέχωσης της Περιφέρειας».

4. Τον Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13-6-2000) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 (ΦΕΚ 124/Α') «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις», άρθρο 25 παρ. 9α.

6. Την αριθ. 1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την αριθ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. πρωτ. 11401/10.07.2000 έγγραφο της Π.Δ.Ε., ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ, Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ και ΑΠΟΚ/ΣΗΣ, δια του οποίου μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την με αρ. 46/17.3.1999 εισήγηση επιτροπής Πολ. Σχεδιασμού και Κυκλ. Ρύθμισης προς το Δημ. Συμβούλιο σχετικά με την τροποποίηση αυτή.

10. Την με αρ. 341/10.05.1999 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων, όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την με αριθ. 1008/14.12.1999 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του θέματος αποδεχόμενο την ένσταση του Ιερού Ναού Παναγίας Αλεξιωτίσσης της 5.7.1999 και απορρίπτοντας την ένσταση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, Εθνικό Σύστημα Υγείας, Περιφερειακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών «Ο ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ», με αρ. πρωτ. 21949/5.7.1999.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, που φαίνεται στο αρ. 3/18.10.2000/16 πρακτικό του.

14. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Πατρών με την αναδιάταξη της προβλεπόμενης ρυμοτομίας επί των Ο.Τ. 388, 375 και τη δημιουργία πεζοδρόμων εντός των Ο.Τ. 388, 372 καθώς και μεταξύ των Ο.Τ. 388 και 375 και ειδικώτερα:

1) Οριοθέτηση του χώρου του Β' Νεκροταφείου στην υφιστάμενη κατάσταση (μανδρότοιχο).

2) Δημιουργία Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων, που θα εξυπηρετεί και το Νεκροταφείο και την Συνοικία.

3) Δημιουργία Οικοδομικού Τετραγώνου, με απόδοση ενιαίου οικοδομήσιμου τμήματος σε ρυμοτομούμενους ιδιοκτήτες.

4) Διέξοδος της οδού ΓΕΡΜΑΝΟΥ προς την Οδό 12ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ.

5) Δημιουργία - Αναγνώριση ως Πεζόδρομων υφιστάμενων διόδων - κοινόχρηστων χώρων.

6) Τροποποίηση της πρότασης για δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 388 και 375 και αντικατάσταση του αρχικά προτεινόμενου πεζόδρομου από κλειστό ελεγχόμενο κοινόχρηστο χώρο.

7) Ρυμοτόμηση του ακινήτου (κληροδότημα του Νοσοκομείου).

8) Την πεζοδρόμηση της Οδού ΒΟΡΙΣΗ.

9) Την υποχρέωση χαρακτηρισμού ως δεντροφυτευμένου του Κοινόχρηστου Χώρου με υψηλή βλάστηση προς απομόνωση του προτεινόμενου οικοδομήσιμου χώρου (Ο.Τ. 388 γ) από τη θέα του Νεκροταφείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 97/ΑΡ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛ.: 1:500

390

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ' αρ. 341 κ 1008/99 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.

2) Βάσει της § 3 άρθ. 21 του ΠΔ της 3.4.1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται κ κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο πλην της υπ' αρ. 2 ιδιοκτησίας του διαγράμματος η οποία καθίσταται πλήρως ρυμοτομούμενη (συμπεριλαμβανομένου κ του εντός αυτής παλαιού υφισταμένου κτιρίου)

Πάτρα 18-1-2000



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4679/01.12.2000 απόφασή μας περί Τροποποιήσεως Σχεδίου Πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών 12ου Συντάγματος, Δαιδάλου, Ικάρου, Ι.Ν. Παναγ. Αλεξιωτίσσης
Πάτρα 01.12.2000
Ο Δ/ντής

371

ΟΔΟΣ ΔΑΙΔΑΛΟΥ

388

β 388

388 α

387 α

388 γ

ΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΟΥ

372

372α

373

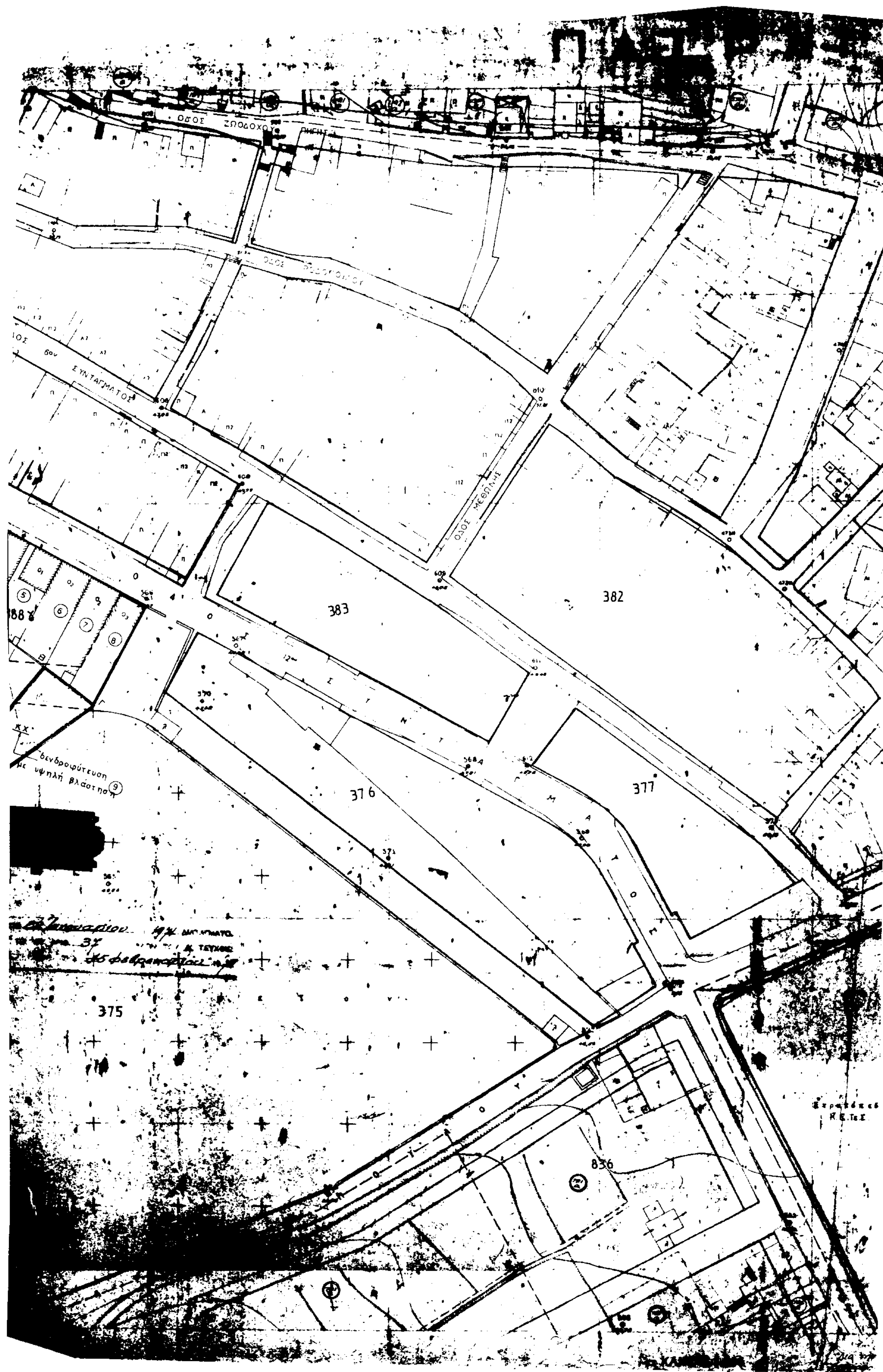
υπαίθριος χώρος Parking

δένδρου με υψηλή β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Γιαννακοπούλου Βενετία - Μελπομένη Παναγιώτης - Ελένη - Κων/νος	Τισαμένους 15
2	ΓΕΝ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ"	Καλαβρύτων
3	Αποστολόπουλος Αναστάσιος Αφροδίτη	12ου Συντάγματος 58
4	Τσεγγενες Νεοκλής (διαχειριστής)	" " 60
5	Καποθανάσης Αθαν. Σωτηρόπουλος Κων.	" " 62
6	Βασιλακόπουλος Γεώργιος κ Κορ. να	" " 64
7	Τρίβας Παναγιώτης	" " 66
8	Κωστόπουλος Ανδρέας	Πεισιστράτου 1
9	Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΑΛΕΞΙΩΤΙΣΣΗΣ	12ου Συντάγματος
10	Ζερβός Δημήτριος	Χαραλάμπη 93 Στουρνάρη 7
11	Νικολακάκης Γεώργιος κ Χαρίκλεια	Κερατσίνι - Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ